

ZÁSADY OCHRANY OSOBNÝCH ÚDAJOV PROPTECH GROUP S.R.O. (INFORMÁCIE O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV PROSTREDNÍCTVOM ONLINE PORTÁLU READO.SK) – OSOBITNÁ ČASŤ – REALITNÁ KANCELÁRIA

1. Zdroj, kategórie osobných údajov, účely spracúvania, právne základy a doba uchovávania

Vaše osobné údaje získava Prevádzkovateľ, ak využíva služby Prevádzkovateľa (ktorej predmetom je využívanie služieb na Portáli a ďalších nadväzujúcich služieb Prevádzkovateľa) **subjekt, ktorého ste zástupcom alebo kontaktnou osobou, od tohto subjektu – právnickej osoby – realitnej kancelárie** (ďalej ako „*zástupcovia právnických osôb*“). Zdrojom Vašich osobných údajov je práve tento subjekt. V prípade, ak ste fyzickou osobou – podnikateľom oprávneným poskytovať realitné činnosti a registrujete sa na portáli, získava Prevádzkovateľ spracúvané osobné údaje priamo od Vás.

Prevádzkovateľ spracúva Vaše osobné údaje **v súlade so zásadou minimalizácie** tak, aby mohol plniť uzatvorené zmluvy (najmä zmluvu o poskytovaní služieb aplikácie a ďalšie zmluvy uzatvorené v zmysle príslušných zmluvných podmienok), ktorú s príslušnou realitnou kanceláriou uzatvoril, zákonné povinnosti, spracúval osobné údaje, na spracovávanie ktorých má oprávnený záujem alebo aby spracúval osobné údaje, na spracúvanie ktorých mu dotknuté osoby udelili súhlas. Prevádzkovateľ spracúva osobné údaje vždy len v takom rozsahu, aby bol splnený určený účel spracúvania. To znamená, že **Prevádzkovateľ nevyžaduje od dotknutých osôb osobné údaje, ktoré nie sú na konkrétny účel spracúvania potrebné.**

Prevádzkovateľ spracúva osobné údaje iba na odôvodnené účely a vždy **len vtedy, ak na ich spracúvanie existuje právny základ (v súlade so zásadou zákonnosti)**. Prevádzkovateľ uchováva osobné údaje vždy v súlade so zásadou minimalizácie výlučne počas doby, počas ktorej je nevyhnutné osobné údaje uchovávať. Po uplynutí tejto doby Prevádzkovateľ osobné údaje vymaže, ak právne predpisy neustanovujú inak. Konkrétne informácie o účeloch spracúvania, právnych základoch ich spracúvania a stanovenej dobe uchovávania nájdete v nasledovnej **tabuľke účelov**:

PRÁVNY ZÁKLAD			
Čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia - spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti Prevádzkovateľa			
ÚČELY SPRACÚVANIA	KATEGÓRIE DOTKNUTÝCH OSÔB	KATEGÓRIE OSOBNÝCH ÚDAJOV	DOBA UCHOVÁVANIA
<ul style="list-style-type: none"> Spracovanie účtovných dokladov a plnenie povinností s tým spojených podľa príslušných právnych predpisov (najmä zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) 	Fyzické osoby – podnikatelia registrovaní ako realitné kancelárie na Portáli	Bežné osobné údaje potrebné k plneniu zákonných povinností (obchodné meno, adresa miesta podnikania, IČO, DIČ, bankové spojenie, iné osobné údaje uvedené na príslušných účtovných dokladoch v zmysle príslušných právnych predpisov)	10 rokov nasledujúcich po roku, ktorého sa ho príslušný účtovný doklad týka
<ul style="list-style-type: none"> Vybavovanie uplatnených práv dotknutých osôb 	Fyzické osoby – ktoré vo svojom mene alebo ako zástupcovia právnických osôb, ktoré podali žiadosť alebo si uplatnili práva dotknutých osôb u Prevádzkovateľa	Bežné osobné údaje, ktoré sú súčasťou žiadosti	Do vybavenia uplatnených práv
PRÁVNY ZÁKLAD			
Čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia - spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo aby sa na základe žiadosti dotknutej osoby vykonali opatrenia pred uzatvorením zmluvy			
ÚČELY SPRACÚVANIA	KATEGÓRIE DOTKNUTÝCH OSÔB	KATEGÓRIE OSOBNÝCH ÚDAJOV	DOBA UCHOVÁVANIA

<ul style="list-style-type: none"> • Uzatváranie a plnenie zmlúv o využívaní služieb aplikácie a webovej aplikácie (a iných nadväzujúcich zmlúv na Portáli (registrácia na portáli a využívanie ďalších služieb v zmysle príslušných zmluvných podmienok), vrátane predzmluvných vzťahov 	Fyzické osoby – podnikatelia, ktoré sa zaregistrovali na Portáli ako realitná kancelária	Bežné osobné údaje; obchodné meno, IČO, DIČ a adresa miesta podnikania, e-mailová adresa, telefónne číslo, heslo	Počas trvania uzatvorenej zmluvy na Portáli a po jej zániku do úplného vyporiadania právnych a iných nárokov plynúcich zo zmluvy
PRÁVNY ZÁKLAD			
Čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia – spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na účely oprávnených záujmov, ktoré sleduje Prevádzkovateľ alebo tretia strana			
ÚČELY SPRACÚVANIA	KATEGÓRIE DOTKNUTÝCH OSÔB	KATEGÓRIE OSOBNÝCH ÚDAJOV	DOBA UCHOVÁVANIA
<ul style="list-style-type: none"> • Vedenie evidencie zástupcov právnických osôb pri uzatváraní a plnení zmlúv o poskytovaní služieb na portáli s právnickými osobami (registrácia na portáli, vedenie profilov na portáli a poskytovanie ostatných služieb na základe uzatvorenej zmluvy v zmysle príslušných zmluvných podmienok používania portálu) - <i>oprávnený záujem Prevádzkovateľa spočíva v záujme na riadnom poskytovaní služieb portálu užívateľom – právnickým osobám, prostredníctvom realizácie primeranej komunikácie a evidencie zástupcov registrovaných používateľov – právnických osôb a overenia ich oprávnenia konať v mene registrovanej právnickej osoby</i> 	Zástupcovia registrovaných užívateľov - právnických osôb (realitných kancelárií)	Bežné osobné údaje (meno, priezvisko, funkcia v registrovanej spoločnosti a jej názov, e-mailová adresa, telefónne číslo)	Počas trvania zmluvy uzatvorenej na diaľku na Portáli s právnickou osobou a po jej zániku do úplného vyporiadania právnych a iných nárokov plynúcich zo zmluvy alebo do zániku postavenia dotknutej osoby ako zástupcu príslušnej právnickej osoby, ak jej osobné údaje nie sú v konkrétnom prípade potrebné na obhajobu alebo preukazovanie právnych nárokov v zmysle príslušných právnych predpisov
<ul style="list-style-type: none"> • Evidencia uplatnených práv dotknutých osôb – oprávnený záujem Prevádzkovateľa spočíva v evidovaní uplatnených práv dotknutých osôb a spôsobov ich vybavenia z dôvodu preukázania plnenia povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov 	Fyzické osoby, ktoré podali žiadosť alebo si uplatnili práva dotknutých osôb u Prevádzkovateľa	Bežné osobné údaje, ktoré sú súčasťou žiadosti	5 rokov odo dňa vybavenia uplatnených práv
<ul style="list-style-type: none"> • Posielanie informácií o činnosti Prevádzkovateľa a jeho vlastných službách (priamy marketing) bývalým alebo súčasným klientom na základe 	Fyzické osoby – zástupcovia registrovaných právnických osôb (realitných kancelárií)	E-mailová adresa, telefónne číslo	3 roky odo dňa posledného poskytnutia služby alebo do odhlásenia sa z odberu

<p>oprávneného záujmu – ktorý spočíva v záujme Prevádzkovateľa na udržaní si aktuálne klientely a jej informovaníu o činnosti a službách Prevádzkovateľa</p>			
<p>• Odpovedanie na správy a vybavovanie dotazov / žiadostí zo správ doručených prostredníctvom chatovacieho okna na Portáli, profilu Prevádzkovateľa na sociálnej sieti a prostredníctvom e-mailovej komunikácie alebo telefonicky, alebo prostredníctvom niektorého z kontaktných formulárov na Portáli – oprávnený záujem Prevádzkovateľa spočíva v záujme na odpovedaní na prijaté správy a dopyty pre riadne vedenie obchodnej komunikácie, poskytovanie informácií o činnosti Prevádzkovateľa a získavanie novej klientely</p>	<p>Fyzické osoby zasielajúce správu / dotaz cez príslušné komunikačné kanály</p>	<p>Meno, priezvisko, e-mail, telefónne číslo, iné údaje uvedené v správe</p>	<p>30 dní odo dňa doručenia žiadosti alebo do vybavenia žiadosti (splnenia účelu), podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr</p>
<p>PRÁVNÝ ZÁKLAD Článok 6 ods. 1. písm. a) Nariadenia – spracúvanie osobných údajov je vykonávané na základe súhlasu dotknutej osoby</p>			
<p>ÚČELY SPRACÚVANIA</p>	<p>KATEGÓRIE DOTKNUTÝCH OSÔB</p>	<p>KATEGÓRIE OSOBNÝCH ÚDAJOV</p>	<p>DOBA UCHOVÁVANIA</p>
<p>• Meranie návštevnosti webovej stránky, aktivity na webovej stránke a ciele online reklamy Prevádzkovateľa (prostredníctvom online nástrojov – cookies)</p>	<p>Identifikovateľné fyzické osoby, ktoré navštívili webovú stránku a udelili súhlas</p>	<p>IP adresa (resp. jej príslušné neanonymizované časti) a iné údaje o aktivite na webovej stránke Prevádzkovateľa a jeho preferenciách v online prostredí</p>	<p>Podľa druhu súboru cookie alebo do odvolania súhlasu, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr (Viac informácií v Cookie policy)</p>