

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

PropTech Group s. r. o.

Investor

Spoločnosť **PropTech Group s. r. o.**, so sídlom J. Kráľa 1600/3A, 905 01 Senica, IČO: 53 974 468, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 49734/T (ďalej len "**Spoločnosť**"), vydáva vo vzťahu k Investorovi tieto Všeobecné obchodné podmienky (ďalej len "**VOP**"):

I.

Základné pojmy

Okrem pojmov použitých v úvode týchto VOP a v ďalších ustanoveniach týchto VOP majú nasledujúce pojmy (tzv. legislatívne skratky) význam uvedený nižšie:

1. "**Aplikácia**": softvérová aplikácia s názvom "Reado" na predaj, prenájom a kúpu nehnuteľností, dostupná prostredníctvom webovej stránky <https://reado.sk/>, ktorú prevádzkuje a vlastní Spoločnosť.
2. "**Cena nehnuteľnosti**": trhová cena nehnuteľnosti stanovená službou *Ocenenie nehnuteľnosti*.
3. "**Užívateľská podpora**": Užívateľská podpora na riešenie otázok, problémov a porúch súvisiacich s poskytovaním Služieb Aplikácie, dostupná prostredníctvom e-mailu na adrese support@reado.sk alebo telefonicky na čísle [+421 919 49 59 49](tel:+421919495949) alebo v sekcii Reado účtu v časti "Domov", dostupná v pracovných dňoch od 8:00 do 20:00 hod. Spoločnosť môže zverejniť aj ďalšie kontakty na Zákaznícku podporu napríklad v Aplikácii.
4. "**Investor**": subjekt kolektívneho investovania podľa zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní alebo právnická osoba špecializujúca sa na investovanie vlastných zdrojov, ktorá má záujem o kúpu Nehnuteľnosti od Užívateľa v rámci Služby Aplikácie *Okamžitý predaj*, a na tento účel uzatvorila s Poskytovateľom Zmluvu.
5. "**Kúpna zmluva**": zmluva medzi Užívateľom a treťou osobou (potenciálnym kupujúcim Nehnuteľnosti), ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti z Užívateľa na tretiu osobu, uzatvorená na základe činnosti Realitnej kancelárie podľa Sprostredkovateľskej zmluvy.
6. "**Kúpna zmluva - Investor**": zmluva uzatvorená medzi Užívateľom a Investorom v rámci služby *Okamžitý predaj*, ktorej predmetom je záväzok Užívateľa previesť na Investora vlastnícke právo k Nehnuteľnosti a záväzok Investora zaplatiť Užívateľovi Cenu nehnuteľnosti (alebo Novú cenu nehnuteľnosti).
7. "**Ponuka**": Nehnuteľnosť ocenená prostredníctvom služby *Ocenenie nehnuteľnosti*, ktorú Poskytovateľ ponúka na sprostredkovanie predaja Realitným kanceláriám v rámci Služby *Predaj najvýhodnejšie* alebo na predaj Investorom v rámci služby *Okamžitý predaj*. Ponuka je platná štyridsaťosem (48) hodín od jej zverejnenia v Aplikácii.
8. "**Nariadenie GDPR**": nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).
9. "**Návrh**": návrh na uzavretie Zmluvy zaslaný Poskytovateľom Investorovi. Návrh zmluvy obsahuje prihlasovacie údaje, ktorými sa Investor môže prvýkrát prihlásiť do Reado účtu Investora, pozostávajúce z (i) e-mailu a (ii) hesla, a odkaz (link) na webovú stránku Aplikácie v časti, kde sa Investor môže prihlásiť do Reado účtu.
10. "**Nehnuteľnosť**": nehnuteľnosť určená na bývanie, ktorú má Užívateľ záujem predať prostredníctvom Aplikácie a o ktorej Užívateľ poskytol Poskytovateľovi potrebné informácie v Objednávke.
11. "**Občiansky zákonník**": zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
12. "**Obchodný zákonník**": Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
13. "**Objednávka**": objednávka Služieb Aplikácie zadaná Užívateľom v sekcii "*Chcem predať*" v Aplikácii; Objednávka predstavuje návrh Užívateľa na uzavretie Zmluvy.
14. "**Ocenenie nehnuteľnosti**": služba poskytovaná Poskytovateľom ako bezplatné ocenenie nehnuteľnosti v Žiadosti prostredníctvom automatizovaného oceňovacieho modelu Poskytovateľa, ktorý vypočíta odhad trhovej ceny nehnuteľnosti na základe údajov o nehnuteľnosti uvedených v Objednávke.
15. "**Odmena**": odmena, ktorú sa Investor zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi v prípade uzavretia Kúpnej zmluvy - Investor medzi Užívateľom a Investorom a zaplatenia Ceny nehnuteľnosti (alebo Novej ceny nehnuteľnosti) Investorom Užívateľovi.
16. "**Osobné údaje**": údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno priamo alebo nepriamo identifikovať, najmä na základe jedinečného identifikátora, iného identifikátora, ako je meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých

charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu.

17. "**Poskytovateľ**": Spoločnosť, ktorá je vlastníkom a správcom Aplikácie, a ktorá v súlade s Nariadením GDPR a zákonom o ochrane osobných údajov určila účel a prostriedky spracúvania osobných údajov a spracúva osobné údaje vo vlastnom mene ako prevádzkovateľ osobných údajov.
18. "**Predaj najvýhodnejšie**": služba poskytovaná Poskytovateľom prostredníctvom Aplikácie, v rámci ktorej Poskytovateľ zverejní Ponuku v Aplikácii Realitným kanceláriám, ktoré majú možnosť prijať Ponuku prostredníctvom svojho Reado účtu do 48 (štyridsaťosem) hodín. Užívateľ má potom možnosť uzavrieť s realitnou kanceláriou Sprostredkovateľskú zmluvu.
19. "**Okamžitý predaj**": služba poskytovaná Poskytovateľom prostredníctvom Aplikácie, v rámci ktorej Poskytovateľ zverejňuje Ponuku v Aplikácii Investorom, ktorí majú možnosť prijať Ponuku prostredníctvom svojho Reado účtu za Cenu nehnuteľnosti v lehote 48 (štyridsaťosem) hodín. Po prijatí Ponuky je Investor oprávnený navrhnúť Užívateľovi novú cenu za Nehnuteľnosť ("Nová cena Nehnuteľnosti"), za ktorú má Investor záujem Nehnuteľnosť kúpiť, pričom Užívateľ môže túto cenu v prípade záujmu akceptovať. Užívateľ má potom možnosť uzavrieť s Investorom Kúpnu zmluvu - Investor.
20. „**Doklad totožnosti**“ platný preukaz totožnosti vydaný orgánom verejnej moci, na ktorom je uvedené meno a priezvisko, dátum narodenia a identifikovateľná podoba. Nie je opotrebovaný ani poškodený nad rámec bežného opotrebovania, je na ňom uvedené, ktorý orgán ktorého štátu ho vydal, a doklad zo žiadneho dôvodu nevyvoláva pochybnosti o svojej pravosti. Podobne vodičský preukaz, cestovný pas, zbrojný preukaz alebo povolenie na pobyt cudzinca a iné doklady totožnosti, ktoré obsahujú meno, priezvisko, dátum narodenia a viditeľnú podobu alebo iné údaje umožňujúce identifikáciu osoby, ktorá doklad predkladá, ako jeho oprávneného držiteľa.
21. "**Reado účet**": účet v Aplikácii, ktorý slúži najmä, ale nie výlučne, na sumarizáciu aktivít Investora v Aplikácii a komunikáciu s Poskytovateľom. Poskytovateľ zriadi každému Investorovi Reado účet pred uzatvorením Zmluvy s Investorom zadaním obchodného mena Investora, e-mailu Investora a hesla, ktoré Investorovi vygeneruje Poskytovateľ. Investor sa prihlási do Reado účtu pomocou e-mailu a hesla Investora, ktoré mu vygeneroval Poskytovateľ pri zriadení Reado účtu.
22. "**Realitná kancelária**": právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená sprostredkovať predaj, prenájom a kúpu nehnuteľností, ktorá má záujem o sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti pre Užívateľa v rámci Služby Aplikácie *Predaj najvýhodnejšie* a na tento účel uzatvorila s Poskytovateľom Zmluvu.
23. "**Sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti**": činnosť poskytovaná Poskytovateľom Užívateľovi, Investorovi a Realitnej kancelárii spočívajúca v sprostredkovaní kontaktu medzi príslušnými subjektmi za účelom uzatvorenia Kúpnej zmluvy alebo Kúpnej zmluvy - Investor.
24. "**Služby Aplikácie**": Služba Ocenenie nehnuteľnosti, Služba Predaj najvýhodnejšie a Služba Okamžitého predaja.
25. "**Zmluva**": zmluva o spolupráci uzatvorená medzi Poskytovateľom a Investorom na diaľku v písomnej forme, ktorej predmetom je úprava práv a povinností Strán pri spolupráci pri poskytovaní Služieb Aplikácie Užívateľovi.
26. "**Realitná Sprostredkovateľská zmluva**": sprostredkovateľská zmluva medzi Poskytovateľom a Investorom uzatvorená na diaľku v písomnej forme, ktorej predmetom je úprava práv a povinností Strán v súvislosti s poskytovaním služieb Sprostredkovania predaja nehnuteľností Poskytovateľom a záväzok Investora zaplatiť Poskytovateľovi Odmenu za poskytované Služby Aplikácie. Realitná Sprostredkovateľská zmluva musí okrem iného obsahovať: označenie Nehnuteľnosti, spôsob určenia ceny Nehnuteľnosti, spôsob určenia výšky odmeny.
27. "**Strany**": Poskytovateľ a Investor.
28. „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**": súhlas so spracovaním údajov uvedený v Realitnej Sprostredkovateľskej zmluve, na základe ktorého Investor súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely plnenia povinností súvisiacich s právnymi predpismi uvedenými v článku I ods. 33 a 34 VOP a plnenia účelu Realitnej Sprostredkovateľskej zmluvy.
29. "**Užívateľ**": fyzická osoba, ktorá má záujem o predaj Nehnuteľností prostredníctvom Aplikácie a uzatvorila s Poskytovateľom príslušnú zmluvu.
30. "**Zákon o dani z príjmov**": zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov.
31. "**Zákon o kolektívnom investovaní**": zákon č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní, v znení neskorších predpisov.
32. "**Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu**": zákon č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
33. "**Zákon o ochrane osobných údajov**": zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Tieto VOP vydané Spoločnosťou stanovujú podmienky a pravidlá používania Služieb Aplikácie a upravujú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z uzatvorenia Zmluvy medzi Poskytovateľom a Investorom alebo práva a povinnosti súvisiace s uzatvorením Zmluvy.
2. Investor vyhlasuje, že pred potvrdením Návrhu podľa článku III ods. 1 alebo článku IV ods. 1 týchto VOP sa riadne oboznámil s aktuálnym znením VOP a potvrdzuje, že tieto VOP prijíma, súhlasí s nimi a prvým použitím Aplikácie sa zaväzuje riadiť a dodržiavať VOP (vrátane všetkých zmien VOP).
3. Odsúhlasením týchto VOP Investor súhlasí s tým, že komunikácia medzi Spoločnosťou a Investorom bude prebiehať výlučne prostredníctvom elektronických komunikačných prostriedkov: e-mailu alebo prostredníctvom Readu účtu Investora, ak nie je vo VOP uvedené inak.
4. Podmienkou používania Aplikácie je súhlas s týmito VOP. V prípade zmeny VOP (o ktorej bude Spoločnosť Investora primeraným spôsobom informovať) je ďalšie používanie Aplikácie podmienené súhlasom Investora so zmenenými VOP. Ak Investor pokračuje v používaní Aplikácie po zmene VOP bez toho, aby so zmenou výslovne súhlasil, považuje sa pokračovanie v používaní Aplikácie za súhlas Investora so zmenenými VOP.
5. Pri používaní Aplikácie je Investor povinný dodržiavať príslušné obchodné podmienky tretích strán, ktorých tovar alebo služby priamo alebo nepriamo súvisia s Aplikáciou alebo sú potrebné na jej riadne fungovanie (napríklad obchodné podmienky poskytovateľa bezdrôtových dátových služieb alebo iných služieb poskytovaných tretími stranami, ktoré Investor/Poskytovateľ využíva pri používaní Aplikácie).

III.

Uzavretie Zmluvy

1. Poskytovateľ zašle Investorovi Návrh na uzavretie zmluvy e-mailom. Poskytovateľ je viazaný Návrhom, ktorý je účinný od okamihu jeho doručenia Investorovi.
2. V Návrhu na uzavretie zmluvy Investor poskytne Poskytovateľovi tieto identifikačné údaje (obdobne platí pre správcovský fond):
 - a. názov spoločnosti;
 - b. registračné číslo spoločnosti alebo podobné číslo pridelené v zahraničí.
3. Po doručení Návrhu Investor pred prvým prihlásením do Readu účtu zadá prihlasovacie údaje, ktoré mu poskytol Poskytovateľ v Návrhu, akceptuje tieto VOP a následne klikne na tlačidlo "Prihlásiť sa", čím potvrdí Návrh.
4. Po prijatí Návrhu zašle Poskytovateľ Investorovi potvrdzujúci e-mail s potvrdením Návrhu a spolu s Návrhom zašle Investorovi aj Zmluvu. Po podpise Zmluvy Investorom aj Poskytovateľom sa Zmluva stáva platnou a účinnou.

IV.

Uzatvorenie Realitnej Sprostredkovateľskej zmluvy

1. Ak má Investor záujem o niektorú z Nehnuteľností inzerovaných v rámci Služby Okamžitý predaj, bezodkladne zašle svoj súhlas s Ponukou prostredníctvom Aplikácie.
2. Poskytovateľ zašle Investorovi návrh na uzavretie Realitnej Sprostredkovateľskej zmluvy e-mailom. Poskytovateľ je viazaný návrhom, ktorý je účinný od okamihu jeho doručenia Investorovi.
3. V Návrhu na uzavretie Realitnej Sprostredkovateľskej zmluvy Investor poskytne Poskytovateľovi tieto identifikačné údaje (obdobne platí aj pre správcu):
 - a. názov spoločnosti;
 - b. registračné číslo spoločnosti alebo podobné číslo pridelené v zahraničí;
 - c. sídlo spoločnosti;
 - d. informácie na identifikáciu a overenie totožnosti fyzickej osoby, ktorá je členom jej štatutárneho orgánu;
 - e. základné identifikačné údaje právnickej osoby, ktorá je členom jej štatutárneho orgánu, a údaje na zistenie a overenie totožnosti fyzickej osoby, ktorá je členom štatutárneho orgánu tejto právnickej osoby alebo ktorú táto právnická osoba splnomocnila na zastupovanie v štatutárnom orgáne.
4. Po prijatí Návrhu zašle Poskytovateľ Investorovi potvrdzujúci e-mail s potvrdením Návrhu a spolu s Návrhom zašle Investorovi aj Realitnú Sprostredkovateľskú zmluvu. Realitná Sprostredkovateľská zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej Podpisu zo strany Investora a Poskytovateľa.

V.

Spôsob poskytovania služieb Okamžitý predaj

1. V rámci služby Okamžitý predaj má Investor možnosť prezeráť všetky Nehnutelnosti Užívateľov. V prípade, že má záujem o niektorú z nich, zašle svoj súhlas s Ponukou prostredníctvom Aplikácie.
2. V prípade výberu služby Okamžitý predaj zo strany Užívateľa sa Poskytovateľ zaväzuje poskytnúť Užívateľovi kontaktné údaje Investora, ktorý Ponuku prijal ako prvý. Tieto kontaktné údaje odošle Poskytovateľ na e-mail/Reado účet do 48 (štyridsaťosem) hodín od okamihu prijatia Ponuky Investorom. Poskytovateľ uzavrie Realitnú Sprostredkovateľskú zmluvu s Investorom, ktorý prijme Ponuku ako prvý. Realitná Sprostredkovateľská zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej Podpisu Stranami, pričom po uzatvorení Realitnej Sprostredkovateľskej zmluvy zašle Poskytovateľ Užívateľovi informácie o tomto Investorovi.
3. Užívateľ má možnosť do 48 (štyridsaťosem) hodín od poskytnutia kontaktu uzavrieť s Investorom zmluvu podľa odseku 1 tohto článku VOP Kúpnu zmluvu - Investor.
4. V prípade, že sa Užívateľ nerozhodne uzavrieť s Investorom podľa odseku 1 tohto článku VOP Kúpnu zmluvu - Investor, má Užívateľ možnosť do 48 (štyridsiatich ôsmich) hodín od poskytnutia kontaktu požiadať Poskytovateľa prostredníctvom svojho Reado účtu/e-mailu o opätovné zverejnenie Ponuky v Aplikácii na obdobie 48 (štyridsiatich ôsmich) hodín. Postup podľa tohto článku VOP sa bude opakovať najviac 2 (dva) krát po prijatí Ponuky Investorom alebo od okamihu návrhu Novej ceny Nehnutelnosti Investorom.
5. V prípade uzatvorenia Kúpnej zmluvy - Investor medzi Užívateľom a Investorom a zaplataenia Ceny nehnuteľnosti (resp. Novej ceny nehnuteľnosti) Investorom Užívateľovi, sa Investor zaväzuje do 24 (dvadsiatich štyroch) hodín oznámiť Poskytovateľovi, či došlo k predaju Nehnutelnosti za Cenu nehnuteľnosti alebo Novú cenu nehnuteľnosti, výšku Novej ceny nehnuteľnosti a dátum zaplataenia Ceny nehnuteľnosti (resp. Novej ceny nehnuteľnosti) Investorom Užívateľovi. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Poskytovateľ oprávnený vyzvať Investora na oznámenie informácií podľa predchádzajúcej vety. V prípade, že Investor neoznámí túto informáciu do 24 (dvadsiatich štyroch) hodín od výzvy Poskytovateľa, považuje sa Nehnutelnosť za predanú za Cenu Nehnutelnosti a za deň zaplataenia Ceny Nehnutelnosti sa považuje deň zápisu Investora ako nového vlastníka Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností (deň, ku ktorému bol povolený vklad vlastníckeho práva Investora k Nehnutelnosti), uvedený na príslušnom liste vlastníctva Nehnutelnosti.

VI.

Odmena

1. V prípade uzavretia Kúpnej zmluvy - Investor medzi Užívateľom a Investorom a zaplataenia Ceny nehnuteľnosti (resp. Novej ceny nehnuteľnosti) Investorom Užívateľovi sa Investor zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi Odmenu vo výške 1 % (jedno percento) z Ceny nehnuteľnosti (ak bola Nehnutelnosť predaná Investorovi za Cenu nehnuteľnosti) alebo 1 % (jedno percento) z Novej ceny nehnuteľnosti (ak bola Nehnutelnosť predaná Investorovi za Novú cenu nehnuteľnosti).
2. Investor uhradí Odmenu na základe faktúry Poskytovateľa vystavenej do 7 (siedmich) dní odo dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy - Investor a zaplataenia Ceny nehnuteľnosti (resp. Novej ceny nehnuteľnosti) Investorom Užívateľovi na základe Kúpnej zmluvy - Investor. Splatnosť faktúry je 15 (pätnásť) dní odo dňa jej vystavenia.
3. Investor berie na vedomie, že Poplatok sa považuje za zaplatený až po jeho pripísaní na účet Poskytovateľa.
4. Poskytovateľ zašle faktúru Investorovi ako daňový doklad e-mailom, s čím Investor výslovne súhlasí.

VII.

Ochrana dôverných informácií

1. Predmetom ochrany v zmysle týchto VOP sú všetky a akékoľvek údaje, dáta, dokumenty, výkresy, poznatky, doklady alebo akékoľvek iné obchodné a technické informácie bez ohľadu na formu ich zachytenia:
 - a. týkajúce sa Zmluvy a jej plnenia (najmä Zmluva, informácie o právach a povinnostiach Strán, informácie o Aplikácii a informácie o Odmene);
 - b. týkajúce sa Strán (najmä informácie o ich činnosti, štruktúre, hospodárskych výsledkoch, všetky zmluvy, finančné, štatistické a účtovné informácie, informácie o ich aktívach, pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o ich technickom a softvérovom vybavení, know-how, hodnotiace štúdie a správy, obchodné stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právami priemyselného alebo iného duševného vlastníctva);
 - c. týkajúce sa obchodných partnerov Strán;

- d. pre ktoré zákon stanovuje osobitný režim zaobchádzania (najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, telekomunikačné tajomstvo, osobné údaje, utajované skutočnosti);
 - e. ktoré boli poskytnuté druhej Strane pred nadobudnutím platnosti a účinnosti Zmluvy, pokiaľ sa týkajú jej predmetu a/alebo obsahu;
 - f. ktoré Strany výslovne označili ako "dôverné", "dôverný", "chránené" alebo iným podobným označením, z ktorého je zjavné, že ide o dôverné informácie,
(pre všetky typy informácií, ktoré podliehajú ochrane podľa tejto zmluvy, "**Dôverné informácie**").
2. Strany sú povinné zabezpečiť utajenie Dôverných informácií v zmysle odseku 1 tohto článku VOP spôsobom obvyklým pre utajenie takýchto informácií, ak nie je výslovne dohodnuté inak. Strany tiež zabezpečia dôvernosť dôverných informácií svojich vedúcich pracovníkov, zamestnancov, zástupcov a iných spolupracujúcich tretích strán, ak im boli takéto informácie poskytnuté.
 3. Dôverné informácie poskytnuté, odovzdané, oznámené, sprístupnené a/alebo inak získané jednou Stranou od Strany na základe Zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou sa môžu použiť výlučne na účely plnenia predmetu Zmluvy a v súlade s predpismi upravujúcimi nakladanie s takýmito informáciami. Strany sa zaväzujú zachovávať prísnu dôvernosť Dôverných informácií, ako aj všetkých informácií poskytnutých, odovzdaných, oznámených, zverejnených a/alebo inak získaných Stranami na základe Zmluvy a/alebo v akejkoľvek súvislosti s ňou, zachovávať ich dôvernosť a chrániť ich pred zneužitím, poškodením, zničením, znehodnotením, stratou a krádežou.
 4. Strana nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany Dôverné informácie zverejniť, preniesť, oznámiť, sprístupniť, zverejniť, šíriť, zverejniť alebo použiť inak ako na účely plnenia predmetu Zmluvy, s výnimkou prípadu ich zverejnenia / odovzdania / oznámenia / sprístupnenia:
 - a. odbornému poradcovi alebo odborným poradcovi Strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov alebo audítorov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou zachovávať mlčanlivosť uloženou alebo uloženou zákonom, alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody so Stranou;
 - b. (i) ovládanej osobe Strany; (ii) ovládajúcej osobe Strany; (iii) osobe, v ktorej má ovládajúca osoba Strany postavenie ovládanej osoby alebo obdobné postavenie; a (iv) osobe, v ktorej má ovládajúca osoba Strany postavenie ovládanej osoby alebo obdobné postavenie, pričom tieto osoby majú vo vzťahu k ochrane Dôverných informácií rovnaké povinnosti ako dotknutá Strana;
 - c. súdu alebo orgánu verejnej moci, ak sa Strana rozhodne uplatniť svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo práva vyplývajúce zo Zmluvy prostredníctvom žaloby alebo na ich žiadosť.
 5. Povinnosť Strán zachovávať dôvernosť dôverných informácií sa nevzťahuje na informácie, ktoré:
 - a. boli zverejnené pred podpisom Zmluvy, čo musí byť preukázané dokumentmi predloženými na preukázanie tejto skutočnosti;
 - b. sa stali všeobecne a verejne dostupnými po podpise Zmluvy z akéhokoľvek iného dôvodu, než je porušenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ktoré musí byť preukázateľné;
 - c. sa majú zverejniť na základe povinnosti uloženej zákonom, rozhodnutím súdu alebo oprávneného orgánu verejnej moci, pričom v takom prípade Strana, ktorá má povinnosť zverejniť informácie, bezodkladne písomne informuje druhú Stranu,
 - d. získala Strana od tretej strany, ktorá ich získala alebo vytvorila zákonným spôsobom a ktorá nemá povinnosť obmedziť ich zverejnenie.
 6. Všetky povinnosti Strán týkajúce sa ochrany Dôverných informácií a osobných údajov zostávajú v platnosti aj po ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy.

VIII.

Práva a povinnosti Investora

1. Pri používaní Aplikácie a plnení Zmluvy je Investor povinný dodržiavať tieto VOP, ako aj všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, najmä dodržiavať podmienky a povinnosti podľa Zákona o kolektívnom investovaní.
2. Investor je povinný pri používaní Aplikácie a plnení Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Pri používaní Aplikácie je Investor povinný dodržiavať právne predpisy a rešpektovať práva a oprávnené záujmy Poskytovateľa.
4. Investor sa zaväzuje nepoužívať Aplikáciu, ak by jej použitím alebo používaním zo strany Investora došlo k porušeniu práv k Aplikácii alebo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Investor nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom zasahovať do Aplikácie alebo jej častí, meniť, kopírovať a/alebo rozširovať vzhľad, grafické prvky, rozhranie, technický charakter a iné vlastnosti Aplikácie.
6. Investor je oprávnený používať Aplikáciu, ale nie je oprávnený ju akýmkoľvek spôsobom poskytovať tretím stranám alebo prostredníctvom nej poskytovať iné služby.
7. Investor je povinný zabezpečiť, aby v prípade zneužitia alebo podozrenia zo zneužitia Aplikácie boli vykonané všetky potrebné úkony na zdržanie sa takéhoto stavu alebo činností porušujúcich právne predpisy alebo zmluvné dojednania medzi ním a Poskytovateľom, a tiež bezodkladne odstrániť všetky následky takýchto činností a zásahov do oprávnených záujmov Poskytovateľa, čím nie je dotknutá zodpovednosť Investora za škodu spôsobenú Poskytovateľovi.
8. Investor sa zaväzuje informovať osoby, ktoré použili alebo majú v úmysle použiť svoje finančné prostriedky o rizikách investovania v súvislosti s kúpou Nehnutelnosti prostredníctvom Aplikácie.
9. Investor je oprávnený požiadať Poskytovateľa prostredníctvom svojho Readu účtu/mailu o vypracovanie návrhu Kúpnej zmluvy - Investor v prípade záujmu o uzatvorenie Kúpnej zmluvy - Investor s Užívateľom.
10. V prípade záujmu Investora o uzatvorenie Kúpnej zmluvy - Investor s Užívateľom je Investor oprávnený požiadať Poskytovateľa o zabezpečenie obhliadky Nehnutelnosti (o ktorej kúpu má Investor záujem) nezávislou tretou osobou za účelom potvrdenia správnosti a pravdivosti údajov o Nehnutelnosti uvedených v Objednávke (ďalej len "**Obhliadka**"). Investor požiada Poskytovateľa o vykonanie Obhliadky prostredníctvom svojho Readu účtu/e-mailu. Všetky náklady spojené s Obhliadkou Nehnutelnosti znáša a hradí v plnej výške Investor.
11. Investor sa zaväzuje zaslať návrh Kúpnej zmluvy - Investor Poskytovateľovi na odsúhlasenie pred uzatvorením Kúpnej zmluvy – Investor (to neplatí, ak nastane situácia podľa ods. 9 tohto článku VOP). Investor sa zaväzuje doplniť/upraviť návrh Kúpnej zmluvy - Investor podľa pokynov Poskytovateľa. V prípade, že sa Poskytovateľ v lehote 48 (štyridsaťosem) hodín nevyjadrí k návrhu textu Kúpnej zmluvy - Investor, je Investor oprávnený uzatvoriť Kúpnu zmluvu - Investor bez súhlasu a pripomienok Poskytovateľa. V prípade uzatvorenia Kúpnej zmluvy - Investor je Investor povinný zabezpečiť, aby cena za predaj Nehnutelnosti v Kúpnej zmluve - Investor bola vo výške Ceny nehnuteľnosti (resp. Novej ceny nehnuteľnosti).
12. Investor je zodpovedný za zdanenie príjmov súvisiacich s kúpou a predajom Nehnutelností podľa týchto VOP v súlade so Zákonom o dani z príjmov.
13. Investor vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený na všetky úkony vyplývajúce z týchto VOP voči Poskytovateľovi a Užívateľovi. Investor vyhlasuje, že má potrebné povolenia v zmysle platných právnych predpisov na výkon svojej činnosti a zaväzuje sa tento stav zachovať počas trvania Zmluvy.

IX.

Práva a povinnosti Poskytovateľa

1. Poskytovateľ môže v súvislosti so sprostredkovaním sám ponúkať úschovu na zabezpečenie plnenia sprostredkovanej zmluvy. Poskytovateľ pri takejto úschove zvyčajne zriadi pre každú úschovu samostatný bankový účet na meno Poskytovateľa a bude informovať banku o tom, že finančné prostriedky sú majetkom tretej osoby, prípadne vykoná ďalšie nevyhnutné úkony.
2. Poskytovateľ je povinný poskytnúť Investorovi objektívne informácie o stave Nehnutelnosti, najmä informácie o konkrétnych vadách a obmedzeniach na Nehnutelnosti alebo o právach viaznucich na Nehnutelnosti, ktoré vyplývajú z verejných zoznamov a o tých, o ktorých informoval Užívateľ a poskytne informatívny výpis z katastra nehnuteľností týkajúci sa Nehnutelnosti. Poskytovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté v prípade, že Užívateľ takéto informácie zatajil alebo uviedol nepravdivé informácie.
3. Počas trvania Zmluvy bude Poskytovateľ pravidelne a objektívne informovať Investora o vývoji poskytovaných a objednaných služieb.
4. Poskytovateľ je povinnou osobou podľa zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu, a preto je povinný identifikovať a kontrolovať Investora a uchovávať jeho identifikačné údaje po zákonom stanovenú dobu.
5. Poskytovateľ spĺňa podmienky, ktoré mu ako sprostredkovateľovi ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy, najmä povinnosť odbornej spôsobilosti Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) a bezúhonnosti.
6. Poskytovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek vykonať technické vypnutie Aplikácie, a to aj bez predchádzajúceho upozornenia.

7. Poskytovateľ nezaručuje nepretržitú funkčnosť Aplikácie ani jej bezchybnú prevádzku. Poskytovateľ má zároveň právo na nevyhnutný čas prerušiť funkčnosť Aplikácie bez predchádzajúceho upozornenia a uvedenia dôvodu. Poskytovateľ nezodpovedá za škody, ktoré môžu byť spôsobené nefunkčnosťou, chybami alebo konaním Poskytovateľa podľa predchádzajúcej vety alebo z iných prevádzkových dôvodov.
8. V prípade, že nastane situácia podľa odseku 6 alebo 7 tohto článku VIII. VOP, lehoty bezprostredne súvisiace s funkčnosťou Aplikácie podľa týchto VOP sa prerušia a zostávajúce lehoty uplynú po situácii podľa odseku 6 alebo 7 tohto článku VIII. VOP.
9. Poskytovateľ nie je povinný poskytovať Služby Aplikácie okamžite, nepretržite alebo bez prerušenia.
10. Poskytovateľ nezodpovedá za konanie a plnenie povinností tretích strán, ktorých tovar alebo služby priamo alebo nepriamo súvisia s Aplikáciou alebo sú potrebné na jej riadne fungovanie (napríklad poskytovateľa bezdrôtových dátových služieb alebo iných služieb poskytovaných tretími stranami, ktoré Poskytovateľ využíva na fungovanie Aplikácie). Poskytovateľ nezodpovedá za konanie a plnenie povinností Užívateľa vo vzťahu k Investorovi podľa týchto VOP.
11. Poskytovateľ nezodpovedá za konanie a plnenie povinností Užívateľa vo vzťahu k Investorovi podľa týchto VOP.
12. Poskytovateľ sa zaväzuje vypracovať pre Investora Kúpnu zmluvu - Investor do 7 (siedmich) dní od zaslania žiadosti Investora podľa článku VII. ods. 9 týchto VOP a zasláť Investorovi návrh vypracovanej Kúpnej zmluvy - Investor e-mailom.
13. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť Investorovi Obhliadku Nehnutelnosti, ak s tým Užívateľ súhlasí, a to do 5 (piatich) dní od zaslania žiadosti Investora podľa článku VII ods. 10 týchto VOP. Za účelom vykonania Obhliadky má Poskytovateľ právo uzatvoriť zmluvu s treťou stranou, ktorej predmetom je vykonanie Obhliadky treťou stranou.
14. Poskytovateľ nezodpovedá za návratnosť investície pri nákupe Nehnutelnosti Investorom podľa týchto VOP a za riziká spojené s investičnou stratégiou Investora a kurzové riziká pri nákupe Nehnutelností prostredníctvom Aplikácie.

X.

Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a. dohodou Strán,
 - b. výpoveďou.
2. Poskytovateľ je oprávnený vypovedať Zmluvu z týchto dôvodov:
 - a. Investor porušuje povinnosť podľa článku VI. VOP,
 - b. Investor porušuje povinnosť podľa článku VII. VOP.
3. Investor je oprávnený vypovedať Zmluvu z týchto dôvodov:
 - a. Poskytovateľ porušuje svoje povinnosti podľa článku VI. VOP.
4. Oznámenie musí byť písomné a doručené druhej Strane. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým (1.) dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Strane.
5. Investor je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti uvedenej v článku VII ods. 9 VOP zo strany Poskytovateľa.
6. Ukončenie Zmluvy akýmkoľvek spôsobom nemá vplyv na tie ustanovenia VOP, ktoré majú svojou povahou pretrvať aj po jej ukončení.

XI.

Doručovanie

1. Strany sa výslovne dohodli na umožnení doručovania písomností podľa týchto VOP elektronickými prostriedkami - e-mailom alebo prostredníctvom Readu účtu, bez potreby súčasného zasielania písomností prostredníctvom poštového doručovateľa. V prípade doručovania písomností elektronickou poštou je odosielajúca Strana povinná zasláť písomnosť elektronicky spolu so žiadosťou o oznámenie o doručení druhej Strane, pričom pre účely doručenia je rozhodujúci dátum uvedený v oznámení.
2. Na účely doručovania písomností podľa týchto VOP je kontaktnou e-mailovou adresou Poskytovateľa support@reado.sk a kontaktnou e-mailovou adresou Investora je e-mailová adresa uvedená v Návrhu.
3. Strany sú povinné bezodkladne si navzájom oznámiť akúkoľvek zmenu údajov alebo kontaktných údajov.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Tieto VOP nadobúdajú platnosť a účinnosť dňa 01. 01. 2022 a sú uverejnené na webovej stránke <https://reado.sk/>.
2. Právne vzťahy neupravené týmito VOP, ktoré vznikli uzatvorením Zmluvy medzi Poskytovateľom a Investorom, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú medzi Poskytovateľom a Investorom v súvislosti s porušením ustanovení týchto VOP, budú rozhodovať všeobecné súdy Slovenskej republiky.
4. Poskytovateľ si vyhradzuje právo zmeniť tieto VOP. Zmena VOP je platná a účinná dňom uvedeným vo VOP. Poskytovateľ zverejní nové znenie VOP ich umiestnením na internetovej stránke <https://reado.sk/> a informuje Investora o novom znení VOP e-mailom.
5. Investor je povinný pravidelne sa oboznamovať so zmenami VOP.
6. Odoslaním Návrhu v Aplikácii Investor potvrdzuje, že si prečítal tieto VOP a súhlasí s nimi v celom rozsahu.