

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

City Performer s. r. o.

Investor

Společnost City Performer s. r. o., se sídlem Inovační 122, Hodkovice, 252 41 Zlatníky-Hodkovice, IČO: 097 24 222, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 341201 („**Společnost**“), vydává následující všeobecné obchodní podmínky („**VOP**“) ve vztahu k Investorovi:

Článek I.

Základní pojmy

Kromě výrazů použitých v úvodu těchto VOP a v dalších ustanoveních těchto VOP, následující výrazy (tzv. *legislativní zkratky*) budou mít níže uvedené významy:

1. **„Aplikace“**: softwarová aplikace s názvem „Reado“, sloužící k prodeji, pronájmu a koupi nemovitostí, používaná přes webovou stránku www.reado.cz, jejímž provozovatelem a vlastníkem je Společnost.
2. **„Cena Nemovitosti“**: tržní cena Nemovitosti určená službou *Ocenění Nemovitosti*.
3. **„Customer Support“**: uživatelská podpora řešící otázky, problémy a poruchy týkající se poskytování Služeb Aplikace, dostupná e-mailem na e-mailové adrese support@reado.cz nebo v sekci Reado account v části *“Domů”*, dostupná v pracovních dnech v době od 8:00 do 17:00 hodin.
4. **„Investor“**: investiční společnost nebo investiční fond vymezený podle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění nebo právnická osoba specializující se na investování vlastních prostředků, které mají zájem o koupi Nemovitosti od Uživatele v rámci služby Aplikace *Prodejte okamžitě* a za tímto účelem uzavřeli Smlouvu s Poskytovatelem.
5. **„Kupní smlouva“**: smlouva mezi Uživatelem a třetí osobou (zájemcem o koupi Nemovitosti), jejímž předmětem je převod vlastnického práva k Nemovitosti z Uživatele na třetí osobu, uzavřená na základě činnosti Realitní kanceláře na základě Smlouvy o zprostředkování.
6. **„Kupní smlouva – Investor“**: smlouva uzavřená mezi Uživatelem a Investorem v rámci služby *Prodejte okamžitě*, jejímž předmětem je závazek Uživatele převést na Investora vlastnické právo k Nemovitosti a závazek Investora zaplatit Uživateli Cenu Nemovitosti (případně Novou cenu Nemovitosti).
7. **„Nabídka“**: Nemovitost oceněná prostřednictvím služby *Ocenění Nemovitostí*, kterou Poskytovatel nabízí na zprostředkování prodeje Realitním kancelářím v rámci služby *Prodejte nejvýhodněji* nebo na prodej Investorům v rámci služby *Prodejte okamžitě*. Nabídka je platná 48 (čtyřicet osm) hodin od zveřejnění v Aplikaci.
8. **„Nařízení GDPR“**: Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob při zpracování osobních údajů a o volném pohybu takových údajů, kterým se zrušuje směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).
9. **„Návrh“**: návrh na uzavření Smlouvy, který zasílá Poskytovatel Investorovi. Návrh na uzavření Smlouvy obsahuje přihlašovací údaje, kterými se může Investor poprvé přihlásit do Reado account Investora v rozsahu (i) e-mail a (ii) heslo, a link (odkaz) na webovou stránku Aplikace v části, ve které se může Investor přihlásit do Reado account.
10. **„Nemovitost“**: nemovitost určená k bydlení, kterou má Uživatel zájem prodat prostřednictvím Aplikace, a o které poskytl Poskytovateli potřebné údaje v Objedávce.
11. **„Občanský zákoník“**: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
12. **„Objedávka“**: objednávka Služeb Aplikace zadaná Uživatelem v Aplikaci v části *„Chci prodat“*.

13. **„Ocenění Nemovitosti“**: služba poskytovaná Poskytovatelem jako bezplatné ocenění Nemovitosti v Aplikaci prostřednictvím automatizovaného valuačního modelu Poskytovatele, který vypočítá odhad tržní ceny Nemovitosti na základě údajů o Nemovitosti poskytnutých v Objednávce.
14. **„Odměna“**: odměna, kterou se zavazuje Investor uhradit Poskytovateli v případě uzavření Kupní smlouvy – Investor mezi Uživatelem a Investorem a úhrady Ceny Nemovitosti (nebo Nové ceny Nemovitosti) Investorem Uživateli.
15. **„Osobní údaje“**: údaje týkající se identifikované fyzické osoby nebo identifikovatelné fyzické osoby, kterou lze identifikovat přímo nebo nepřímo, zejména na základě obecně použitelného identifikátoru, jiného identifikátoru, jako je například jméno, příjmení, identifikační číslo, lokalizační údaje, nebo online identifikátor, nebo na základě jednoho nebo více charakteristik nebo znaků, které tvoří její fyzickou identitu, fyziologickou identitu, genetickou identitu, psychickou identitu, mentální identitu, ekonomickou identitu, kulturní identitu nebo sociální identitu.
16. **„Podpis“**: podepisování dokumentů distančním způsobem probíhá prostřednictvím aplikace Signi.
17. **„Poskytovatel“**: Společnost, která je vlastníkem a administrátorem Aplikace a zároveň která ve smyslu Nařízení GDPR a Zákona o zpracování osobních údajů vymezila účel a prostředky zpracování Osobních údajů, tyto Osobní údaje sbírá a zpracovává vlastním jménem jako správce a zpracovatel Osobních údajů.
18. **„Prodejte nejvýhodněji“**: služba poskytovaná Poskytovatelem prostřednictvím Aplikace, při které Poskytovatel zveřejní Nabídku v Aplikaci Realitním kancelářím, které mají ve lhůtě 48 (čtyřiceti osmi) hodin možnost akceptovat Nabídku prostřednictvím svého Reado account; Uživatel má následně možnost uzavřít s Realitní kanceláří Smlouvu o zprostředkování.
19. **„Prodejte okamžitě“**: služba poskytovaná Poskytovatelem prostřednictvím Aplikace, při které Poskytovatel zveřejní Nabídku v Aplikaci Investorům, kteří mají ve lhůtě 48 (čtyřiceti osmi) hodin možnost akceptovat Nabídku prostřednictvím svého Reado account za Cenu Nemovitosti. Po akceptaci Nabídky je Investor oprávněn navrhnout Uživateli novou cenu Nemovitosti („**Nová cena Nemovitosti**“), za kterou má zájem Nemovitost koupit a tuto cenu může Uživatel v případě zájmu akceptovat. Uživatel má následně možnost uzavřít s Investorem Kupní smlouvu – Investor.
20. **„Průkaz totožnosti“**: platný občanský průkaz vydaný orgánem veřejné správy, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a z něhož je patrná podoba. Neopotřeбенý či nepoškozený nad obvyklou míru, lze z něho poznat, který orgán, kterého státu jej vydal a doklad nevzbuzuje, z jakéhokoliv důvodu, pochybnosti o své pravosti. Obdobně také řidičský průkaz, cestovní pas, příp. průkaz o povolení k pobytu cizince a jiné průkazy totožnosti obsahující jméno, příjmení, datum narození a patrnou podobu, popřípadě i jiný údaj umožňující identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.
21. **„Reado account“**: účet v Aplikaci, sloužící zejména, ne však výlučně pro sumarizaci aktivit Investora v Aplikaci a komunikaci s Poskytovatelem. Poskytovatel zřizuje Reado Account pro každého Investora před uzavřením Smlouvy s Investorem zadáním obchodního jména Investora, e-mailu Investora a hesla, které vygeneruje pro Investora Poskytovatel. Investor se do Reado Account přihlašuje prostřednictvím e-mailu Investora a hesla, které vygeneruje Poskytovatel při zřízení Reado Account.
22. **„Realitní kancelář“**: právnická osoba nebo OSVČ vykonávající realitní činnost podle Zákona o realitním zprostředkování, která má zájem o zprostředkování prodeje Nemovitosti pro Uživatele v rámci Služby Aplikace *Prodejte nejvýhodněji* a za tímto účelem uzavřela Smlouvu s Poskytovatelem.

23. **„Realitní zprostředkování“**: činnost, kterou Poskytovatel poskytuje Uživateli, Investorovi a Realitní kanceláři spočívající ve zprostředkování kontaktu mezi jednotlivými subjekty za účelem uzavření Kupní smlouvy nebo Kupní smlouvy – Investor.
24. **„Služby Aplikace“**: služba *Ocenění Nemovitosti*, služba *Prodejte nejvýhodněji* a služba *Prodejte okamžitě*.
25. **„Smlouva“**: smlouva o spolupráci uzavřená mezi Poskytovatelem a Investorem distančním způsobem v písemné formě, jejímž předmětem je úprava práv a povinností Smluvních stran při spolupráci v oblasti poskytování Služeb Aplikace Uživateli.
26. **„Smlouva o realitním zprostředkování“**: smlouva o realitním zprostředkování mezi Poskytovatelem a Investorem uzavřená distančním způsobem v písemné formě, jejímž předmětem je úprava práv a povinností Smluvních stran, v souvislosti s poskytováním služeb Realitního zprostředkování Poskytovatelem a závazku Investora zaplatit Poskytovateli Odměnu za poskytnuté Služby Aplikace. Smlouva o realitním zprostředkování mimo jiné musí obsahovat: označení Nemovitosti, způsob určení Ceny nemovitosti, způsob určení výši Odměny.
27. **„Smluvní strany“**: Poskytovatel a Investor.
28. **„Souhlas se zpracováním osobních údajů“**: souhlas se zpracováním údajů uvedených ve Smlouvě o realitním zprostředkování, v rámci kterých Investor vyjadřuje souhlas se zpracováním osobních údajů za účelem splnění povinností souvisejících s právními předpisy uvedenými v článku I. odst. 32, 33 a 34 VOP a naplnění účelu Smlouvy o realitním zprostředkování.
29. **„Uživatel“**: fyzická osoba, která má zájem o prodej Nemovitosti prostřednictvím Aplikace a uzavřela s Poskytovatelem Smlouvu o poskytnutí Služeb Aplikace.
30. **„Zákon o daních z příjmů“**: zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
31. **„Zákon o investičních společnostech a investičních fondech“**: zákon č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění.
32. **„Zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu“**: zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění.
33. **„Zákon o realitním zprostředkování“**: zákon č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování), v platném znění.
34. **„Zákon o zpracování osobních údajů.“**: zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

Článek II.

Všeobecná ustanovení

1. Tyto VOP vydané Společností, stanovují podmínky a pravidla používání Služeb Aplikace a upravují všechna práva a povinnosti, které vznikly nebo souvisejí s uzavřením Smlouvy mezi Poskytovatelem a Investorem.
2. Investor prohlašuje, že se před potvrzením Návrhu podle článku III. odst. 1 nebo článku IV. odst. 1 těchto VOP řádně seznámil s aktuálním zněním VOP a potvrzuje, že tyto VOP akceptuje a souhlasí s jejich zněním a prvním použitím Aplikace se zavazuje jimi řídit a dodržovat je (včetně případných úprav VOP).

3. Investor odsouhlasením obsahu těchto VOP vyjadřuje souhlas s tím, že komunikace mezi Společností a Investorem bude probíhat výlučně prostřednictvím prostředků elektronické komunikace: e-mailu nebo prostřednictvím Reado Account Investora, pokud není uvedeno ve VOP jinak.
4. Podmínkou používání Aplikace je odsouhlasení VOP. Dojde-li ke změně VOP (o čem Společnost přiměřeně informuje), je další používání Aplikace podmíněno vyjádřením souhlasu Investora se změněnými VOP. Pokud Investor po změně VOP nadále Aplikaci používá, aniž by jejich změnu výslovně odsouhlasil, považuje se další používání Aplikace za souhlas Investora se změněnými VOP.
5. Při používání Aplikace je Investor povinen dodržovat příslušné smluvní podmínky třetích osob, jejichž zboží nebo služby přímo nebo nepřímo souvisí nebo jsou nezbytné pro správné fungování Aplikace (například smluvní podmínky poskytovatele bezdrátových datových služeb nebo jiných služeb poskytovaných třetími stranami, které využívá Investor/Poskytovatel při používání této Aplikace).

Článek III.

Uzavření Smlouvy

1. Poskytovatel zašle Návrh na uzavření Smlouvy Investorovi e-mailem. Poskytovatel je vázán Návrhem, který působí od momentu jeho doručení Investorovi.
2. V Návrhu na uzavření Smlouvy Investor sdělí Poskytovateli tyto identifikační údaje (obdobně platí pro svěřenský fond):
 - a) jméno a příjmení či název společnosti (jedná-li se o právnickou osobu);
 - b) IČO nebo obdobné číslo přidělované v zahraničí (jedná-li se o právnickou osobu nebo OSVČ), u fyzických osob dále trvalé bydliště a datum narození
3. Investor po obdržení Návrhu před prvním přihlášením se do Reado Account zadá přihlašovací údaje, které mu Poskytovatel poskytl v Návrhu, odsouhlasí tyto VOP a následně zaklikne tlačítko „Přihlásit se“, čímž potvrdí Návrh.
4. Poskytovatel po obdržení Návrhu zašle Investorovi potvrzující e-mail, kterým potvrdí Návrh a spolu s ním zašle Investorovi Smlouvu. Okamžikem Podpisu Smlouvy Investorem i Poskytovatelem se Smlouva stává platnou a účinnou.

Článek IV.

Uzavření Smlouvy o realitním zprostředkování

1. V případě zájmu Investora o některou z Nemovitostí inzerovaných v rámci služby *Prodejte okamžitě* odešle svoji akceptaci Nabídky prostřednictvím Aplikace.
2. Poskytovatel zašle Návrh na uzavření Smlouvy o realitním zprostředkování Investorovi e-mailem. Poskytovatel je vázán Návrhem, který působí od momentu jeho doručení Investorovi.
3. V Návrhu na uzavření Smlouvy o realitním zprostředkování Investor sdělí Poskytovateli tyto identifikační údaje (obdobně platí pro svěřenský fond):
 - a) název společnosti;
 - b) IČO nebo obdobné číslo přidělované v zahraničí;
 - c) sídlo společnosti;
 - d) údaje ke zjištění a ověření totožnosti fyzické osoby, která je členem jejího statutárního orgánu;
 - e) základní identifikační údaje právnické osoby, která je členem jejího statutárního orgánu, a údaje ke zjištění a ověření totožnosti fyzické osoby, která je členem statutárního orgánu této

právnícké osoby nebo kterou tato právnická osoba zmocnila, aby ji ve statutárním orgánu zastupovala.

- f) jedná-li se o Investora - fyzickou osobu tak jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého bydliště
4. Poskytovatel po obdržení Návrhu zašle Investorovi potvrzující e-mail, kterým potvrdí Návrh a spolu s ním zašle Investorovi Smlouvu o realitním zprostředkování. Okamžikem Podpisu Smlouvy Investorem i Poskytovatelem se Smlouva o realitním zprostředkování stává platnou a účinnou.

Článek V.

Způsob poskytování služeb *Prodejte okamžitě*

1. V rámci služby *Prodejte okamžitě* má Investor možnost prohlížet si veškeré Nemovitosti Uživatelů. V případě, že má o některou z nich zájem, odešle svoji akceptaci Nabídky prostřednictvím Aplikace.
2. V případě výběru služby *Prodejte okamžitě* Uživateli se Poskytovatel zavazuje poskytnout Uživateli na Reado account/e-mail do 48 (čtyřiceti osmi) hodin od okamžiku akceptace Nabídky Investorem kontakt na Investora, který akceptoval Nabídku jako první. S Investorem, který akceptoval Nabídku jako první, uzavře Poskytovatel Smlouvu o realitním zprostředkování. Smlouva o realitním zprostředkování se stane účinnou a platnou okamžikem jejího Podpisu Smluvními stranami, v důsledku, čeho pak Poskytovatel poskytne Uživateli informace o Investorovi.
3. Uživatel má možnost do 48 (čtyřiceti osmi) hodin od poskytnutí kontaktu uzavřít s Investorem podle odstavce 1 a 2 tohoto článku V. VOP Kupní smlouvu – Investor.
4. V případě, že se Uživatel nerozhodne uzavřít s Investorem podle odstavce 1 a 2 tohoto článku V. VOP Kupní smlouvu – Investor, Uživatel má možnost do 48 (čtyřiceti osmi) hodin od poskytnutí kontaktu požádat Poskytovatele přes svůj Reado account/e-mail o opětovné zveřejnění Nabídky v Aplikaci Investorem na dobu 48 (čtyřiceti osmi) hodin. Postup podle tohoto článku V. VOP se po akceptaci Nabídky Investorem nebo od okamžiku návrhu Nové ceny Nemovitosti Investorem opakuje maximálně 2 (dva) krát.
5. V případě uzavření Kupní smlouvy – Investor mezi Uživatelem a Investorem a úhrady Ceny Nemovitosti (nebo Nové ceny Nemovitosti) Investorem Uživateli, se Investor zavazuje do 24 (dvaceti čtyř) hodin oznámit Poskytovateli, zda se Nemovitost prodala za Cenu Nemovitosti nebo Novou cenu Nemovitosti, částku Nové ceny Nemovitosti a den úhrady Ceny Nemovitosti (nebo Nové ceny Nemovitosti) Investorem Uživateli. V případě nesplnění této povinnosti je Poskytovatel oprávněn vyzvat Investora k oznámení informací podle předchozí věty. V případě, že Investor nesdělí informace do 24 (dvaceti čtyř) hodin od výzvy Poskytovatele, má se za to, že Nemovitost byla prodána za Cenu Nemovitosti a dnem úhrady Ceny Nemovitosti je den zápisu Investora jako nového vlastníka Nemovitosti do katastru nemovitostí (den, ke kterému byl povolen vklad vlastnického práva Investora k Nemovitosti), jak je vyznačeno na příslušném listu vlastnictví Nemovitosti.

Článek VI.

Odměna

1. V případě uzavření Kupní smlouvy – Investor mezi Uživatelem a Investorem a úhrady Ceny Nemovitosti (nebo Nové ceny Nemovitosti) Investorem Uživateli, se Investor zavazuje uhradit Poskytovateli Odměnu v částce 1 % (jedno procento) z Ceny Nemovitosti (pokud Nemovitost byla Investorovi prodána za Cenu Nemovitosti) nebo 1 % (jedno procento) z Nové ceny Nemovitosti (pokud Nemovitost byla Investorovi prodána za Novou cenu Nemovitosti).

2. Investor hradí Odměnu na základě faktury Poskytovatele vystavené do 7 (sedmi) dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy – Investor a úhrady Ceny Nemovitosti (nebo Nové ceny Nemovitosti) Investorem Uživateli na základě Kupní smlouvy – Investor. Splatnost faktury je 15 (patnáct) dnů ode dne jejího vystavení.
3. Investor bere na vědomí, že se Odměna považuje za uhrazenou až momentem jejího připsání na účet Poskytovatele.
4. Poskytovatel zasílá Investorovi fakturu jako daňový doklad e-mailem, s čímž Investor výslovně souhlasí.

Článek VII.

Ochrana důvěrných informací

1. Předmětem ochrany ve smyslu těchto VOP jsou všechny a jakékoli údaje, data, podklady, výkresy, poznatky, dokumenty nebo jakékoliv jiné obchodní a technické informace, bez ohledu na formu jejich zachycení:
 - a) které se týkají Smlouvy a jejího plnění (zejména Smlouva, informace o právech a povinnostech Smluvních stran, informace o Aplikaci, jakož i informace o Odměně);
 - b) které se týkají Smluvních stran (zejména informace o jejich činnosti, struktuře, hospodářských výsledcích, všechny smlouvy, finanční, statistické a účetní informace, informace o jejich majetku, aktivech a pasivech, pohledávkách a závazcích, informace o jejich technickém a programovém vybavení, know-how, hodnotící studie a zprávy, podnikatelské strategie a plány, informace týkající se předmětů chráněných právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví);
 - c) které se týkají obchodních partnerů Smluvních stran;
 - d) pro které je stanoven právními předpisy zvláštní režim nakládání (zejména obchodní tajemství, bankovní tajemství, daňové tajemství, telekomunikační tajemství, Osobní údaje, utajované skutečnosti);
 - e) které byly poskytnuty druhé Smluvní straně před vstupem v platnost a účinnost Smlouvy, pokud se týkají jejího předmětu a/nebo obsahu;
 - f) které jsou výslovně Smluvními stranami označeny jako „důvěrné“, „confidential“, „proprietary“ nebo jiným obdobným označením, ze kterého je zjevné, že se jedná o důvěrnou informaci,

(pro všechny typy informací, které jsou předmětem ochrany ve smyslu této Smlouvy „**Důvěrné informace**“).

2. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení Důvěrných informací ve smyslu odstavce 1 tohoto článku VOP způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně dohodnuto jinak. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení Důvěrných informací i u svých pracovníků, zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
3. Důvěrné informace poskytnuté, předané, oznámené, zpřístupněné a/nebo jakýmkoli jiným způsobem získané Smluvní stranou od druhé Smluvní strany na základě a/nebo v jakékoli souvislosti se Smlouvou mohou být použity výhradně pro účely plnění předmětu Smlouvy a v souladu s předpisy, které upravují nakládání s takovými údaji. Smluvní strany se zavazují Důvěrné informace, jakož i všechny informace poskytnuté, předané, oznámené, zpřístupněné a/nebo jakýmkoli jiným způsobem získané Smluvními stranami na základě Smlouvy a/nebo v jakékoli souvislosti se Smlouvou udržovat v přísné tajnosti,

zachovávat o nich mlčenlivost a chránit je před zneužitím, poškozením, zničením, znehodnocením, ztrátou a odcizením.

4. Smluvní strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany Důvěrné informace poskytnout, předat, sdělit, zpřístupnit, zveřejnit, publikovat, rozšiřovat, vyzradit ani použít jinak než pro účely plnění předmětu Smlouvy, s výjimkou případu jejich poskytnutí /odevzdání / oznámení/ zpřístupnění:
 - a) odbornému poradci či odborným poradcům Smluvní strany (včetně právních, účetních, daňových a jiných poradců nebo auditorů), kteří jsou buď vázáni obecnou profesionální povinností mlčenlivosti stanovenou nebo uloženou zákonem nebo jsou povinni zachovávat mlčenlivost na základě písemné dohody se Smluvní stranou;
 - b) (i) ovládané osobě Smluvní strany; (ii) ovládající osobě Smluvní strany; (iii) osobě ve vztahu ke které má ovládající osoba Smluvní strany postavení ovládané osoby nebo podobné postavení; a (iv) osobě, v níž má ovládající osoba Smluvní strany postavení ovládající osoby nebo podobné postavení, přičemž uvedené osoby budou mít ve vztahu k ochraně Důvěrných informací stejné povinnosti jako dotčená Smluvní strana;
 - c) soudu či orgánu veřejné moci, rozhodne-li se Smluvní strana uplatnit práva ze Smlouvy, resp. práva ze Smlouvy vyplývající prostřednictvím žaloby či na jejich výzvu.
5. Povinnost Smluvních stran zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích se nevztahuje na informace, které:
 - a) byly zveřejněny již před podpisem Smlouvy, což musí být prokazatelné na základě poskytnutých podkladů, které tuto skutečnost dokazují;
 - b) se stanou obecně a veřejně dostupné po podpisu Smlouvy z jiného důvodu než z důvodu porušení povinností podle Smlouvy, což musí být prokazatelné;
 - c) mají být zpřístupněny na základě povinnosti stanovené zákonem, rozhodnutím soudu nebo oprávněného orgánu veřejné moci, přičemž v tomto případě Smluvní strana, která je povinna informace zpřístupnit, bezodkladně doručí druhé Smluvní straně písemné oznámení o této skutečnosti,
 - d) byly získány Smluvní stranou od třetí strany, která je legitimně získala nebo vytvořila, a která nemá žádnou povinnost, která by omezovala jejich zveřejňování.
6. Všechny povinnosti Smluvních stran týkající se ochrany Důvěrných informací a Osobních údajů trvají i po ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy.

Článek VIII.

Práva a povinnosti Investora

1. Investor je povinen při využívání Aplikace a plnění Smlouvy dodržovat tyto VOP, jakož i obecně závazné předpisy České republiky, zejména dodržovat podmínky a povinnosti podle Zákona o investičních společnostech a investičních fondech.
2. Investor je povinen při využívání Aplikace a plnění Smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí.
3. Investor je při používání Aplikace povinen dodržovat právní předpisy, respektovat práva a oprávněné zájmy Poskytovatele.
4. Investor se zavazuje, že nebude používat Aplikaci, pokud by jejím použitím nebo používáním ze strany Investora došlo k porušení práv k Aplikaci nebo porušování právních předpisů.

5. Investor v žádném případě není oprávněn jakýmkoli způsobem zasahovat do Aplikace nebo jejích částí, měnit, kopírovat a/nebo rozšiřovat vzhled, grafické prvky, rozhraní, technický charakter a další vlastnosti Aplikace.
6. Investor je oprávněn používat Aplikaci, ale není oprávněn dále ji jakýmkoli způsobem poskytovat třetím osobám ani prostřednictvím ní poskytovat další služby.
7. Investor je povinen zajistit, aby v případě zneužívání nebo podezření ze zneužívání Aplikace byly provedeny všechny potřebné úkony směřující k upuštění od takového stavu nebo od činností porušujících právní předpisy nebo smluvní ujednání mezi ním a Poskytovatelem, a také neprodleně odstranit všechny následky takových činností a zásahů do oprávněných zájmů Poskytovatele, tím není dotčena odpovědnost Investora za škodu způsobenou Poskytovateli.
8. Investor se zavazuje informovat osoby, které své peněžní prostředky použily nebo mají zájem použít na pořízení cenných papírů nebo majetkových účastí u Investora, o rizicích investování spojených s koupí Nemovitosti prostřednictvím Aplikace.
9. Investor je oprávněn od Poskytovatele požadovat přes svůj Reado account/e-mail vypracování návrhu Kupní smlouvy – Investor v případě zájmu o uzavření Kupní smlouvy – Investor s Uživatelem.
10. V případě zájmu Investora uzavřít Kupní smlouvu – Investor s Uživatelem, je Investor oprávněn od Poskytovatele požadovat zajištění prohlídky Nemovitosti (kterou má Investor zájem koupit) nezávislou třetí osobou, za účelem potvrzení správnosti a pravdivosti údajů o Nemovitosti zadaných v Objednávce („Prohlídka“). Investor žádá Poskytovatele o Prohlídku přes svůj Reado account/e-mail. Všechny náklady spojené s Prohlídkou Nemovitosti hradí v plném rozsahu Investor.
11. Investor se zavazuje před uzavřením Kupní smlouvy – Investor poslat návrh jejího znění ke schválení Poskytovateli (to neplatí, nastane-li situace podle odstavce 9 tohoto článku VII. VOP a Investor obsahové znění návrhu Kupní smlouvy – Investor ponechá v původním znění navrženém Poskytovatelem). Investor se zavazuje doplnit / upravit návrh Kupní smlouvy – Investor podle pokynů Poskytovatele. V případě, že se Poskytovatel nevyjádří do 48 (čtyřiceti osmi) hodin k návrhu znění Kupní smlouvy – Investor, Investor je oprávněn uzavřít Kupní smlouvu – Investor i bez schválení a vyjádření Poskytovatele. V případě uzavření Kupní smlouvy – Investor, je Investor povinen zajistit, aby cena za prodej Nemovitosti v Kupní smlouvě – Investor byla v částce Ceny Nemovitosti (resp. Nové ceny Nemovitosti). V případě porušení povinnosti dle tohoto bodu VOP je Investor povinen Poskytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (sto tisíc korun českých) a Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit bezprostředně po porušení této povinnosti Investora. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 10 (deseti) dnů ode dne doručení výzvy Poskytovatele Investorovi.
12. Investor odpovídá za zdanění výnosů z investic souvisejících s koupí a prodejem Nemovitostí podle těchto VOP v souladu se Zákonem o daních z příjmů.
13. Investor prohlašuje a ručí, že je oprávněným ke všem úkonům vyplývajícím z těchto VOP vůči Poskytovateli a Uživateli. Investor prohlašuje, že disponuje potřebnými povoleními ve smyslu platné právní úpravy na výkon jeho činnosti a tento stav se zavazuje udržovat po dobu trvání Smlouvy.

Článek IX.

Práva a Povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu výkonu své činnosti sjednané pojištění profesní odpovědnosti pro případ újmy, kterou by mohl způsobit výkonem realitního zprostředkování. Na vyžádání je Poskytovatel povinen předložit potvrzení o uzavření pojistné smlouvy.

2. Poskytovatel nemůže v rámci realitního zprostředkování sám od sebe nabízet úschovu za účelem zajištění plnění ze zprostředkované smlouvy. To neplatí, pokud podá žádost v písemné formě na samostatné listině Uživatel. Poskytovatel musí pro každou úschovu zřídit samostatný bankovní účet vedený na jméno Poskytovatele, informovat banku o tom, že jsou finanční prostředky majetkem třetí osoby a učinit záznam v evidenci úschov vedené bankou.
3. Poskytovatel je povinen sdělit Investorům objektivní informace o stavu Nemovitosti, zejména informace o konkrétních závadách a omezeních na Nemovitosti nebo o právech na Nemovitosti vázoucích a které plynou z veřejných seznamů a dále o těch, o nichž Poskytovatel věděl nebo vzhledem ke své odborné způsobilosti měl vědět a předá mu výpis z katastru nemovitostí vztahující se k Nemovitosti. Zároveň však Poskytovatel neodpovídá za škodu, která vznikne v případě, kdy Uživatel takové informace zamlčel či uvedl nepravdivé údaje, pokud o nich Poskytovatel nevěděl a ani vzhledem ke své odborné způsobilosti vědět nemohl.
4. Poskytovatel po celou dobu trvání Smlouvy pravidelně objektivně informuje Uživatele o vývoji poskytovaných a objednaných služeb.
5. Poskytovatel je podle Zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu povinnou osobou a má tak povinnost provést identifikaci a kontrolu Uživatele a identifikační údaje Uživatele po zákonem stanovenou dobu uchovat.
6. Poskytovatel splňuje podmínky, které na něj jakožto na realitního zprostředkovatele klade Zákon o realitním zprostředkování, zejména povinnost odborné kvalifikace a bezúhonnosti.
7. Poskytovatel si vyhrazuje právo kdykoli provést technickou odstávku Aplikace, a to i bez jakéhokoli předchozího upozornění.
8. Poskytovatel negarantuje nepřetržitou funkčnost Aplikace, a ani její bezvadnou činnost. Zároveň má Poskytovatel právo na nezbytnou dobu, bez předchozího upozornění a uvedení důvodu, přerušit funkčnost Aplikace. Poskytovatel nenese odpovědnost za škodu, která by mohla být způsobena v důsledku nefunkčnosti, chybovosti nebo opatřeními Poskytovatele podle předchozí věty nebo z jiných provozních důvodů.
9. V případě, že nastane situace podle odstavce 7 nebo 8 tohoto článku VIII. VOP, přerušuje se běh lhůt bezprostředně souvisejících s funkčností Aplikace podle těchto VOP a lhůty ve zbytku doběhnou po odstranění situace podle odstavce 7 nebo 8 tohoto článku VIII. VOP.
10. Poskytovatel není povinen poskytovat Služby Aplikace okamžitě, nepřetržitě nebo bez výpadků.
11. Poskytovatel neodpovídá za jednání a plnění povinností třetích osob, jejichž zboží nebo služby přímo nebo nepřímo souvisí nebo jsou nezbytné pro správné fungování Aplikace (například poskytovatele bezdrátových datových služeb nebo jiných služeb poskytovaných třetími stranami, které Poskytovatel využívá pro fungování Aplikace).
12. Poskytovatel neodpovídá za jednání a plnění povinností Uživatele ve vztahu k Investorovi podle těchto VOP.
13. Poskytovatel se zavazuje pro Investora vypracovat Kupní smlouvu – Investor do 7 (sedmi) kalendářních dnů od zaslání žádosti Investorem podle článku VII. odstavce 9 těchto VOP a zaslat Investorovi návrh vypracované Kupní smlouvy – Investor e-mailem.
14. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro Investora Prohlídku Nemovitosti, pokud s tím Uživatel souhlasí, a to do 5 (pěti) dnů od zaslání žádosti Investorem podle článku VII. odstavce 10 těchto VOP. Za účelem provedení Prohlídky má Poskytovatel právo uzavřít s třetí osobou smlouvu, jejímž předmětem je provedení Prohlídky třetí osobou.

15. Poskytovatel neodpovídá za návratnost investic při koupi Nemovitosti Investorem podle těchto VOP a za rizika spojená s investiční strategií Investora a kurzová rizika při koupi Nemovitostí prostřednictvím Aplikace.

Článek X.

Doba trvání Smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit:
 - a. dohodou Smluvních stran,
 - b. výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn vypovědět Smlouvu z následujících důvodů:
 - a. Investor poruší povinnost podle článku VI. VOP,
 - b. Investor poruší povinnost podle článku VII. VOP.
3. Investor je oprávněn vypovědět Smlouvu z následujících důvodů:
 - a. Poskytovatel poruší povinnosti podle článku VI. VOP.
4. Výpověď musí být písemná a doručena druhé Smluvní straně. Výpovědní lhůta je 1 (jeden) měsíc a začne běžet od 1. (prvního) dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
5. Investor je oprávněn odstoupit od Smlouvy, v případě porušení povinnosti uvedené v článku IX. odst. 3 VOP ze strany Poskytovatele.
6. Ukončení Smlouvy jakýmkoli způsobem se nedotýká těch ujednání VOP, která svou povahou mají trvat i po jejím ukončení.

Článek XI.

Doručování

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na oprávnění doručovat písemnosti podle těchto VOP prostřednictvím elektronických prostředků – e-mailem nebo prostřednictvím Reado Account, bez potřeby současného zasílání písemností prostřednictvím doručovatele poštovních zásilek. V případě doručování písemností e-mailem je Smluvní strana – odesílatel povinen zaslat písemnost elektronicky spolu se žádostí o notifikaci o doručení druhé Smluvní straně, přičemž z hlediska doručení je rozhodující datum uvedené v notifikaci.
2. Pro účely doručování písemností podle těchto VOP je kontaktní e-mailovou adresou Poskytovatele: support@reado.cz a kontaktní e-mailovou adresou Investora e-mailová adresa zadaná v Návrhu.
3. Smluvní strany jsou povinny si neprodleně navzájem oznámit jakoukoli změnu údajů nebo kontaktních údajů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tyto VOP nabývají platnosti a účinnosti dnem 10. ledna 2022 a jsou zveřejněny na webové stránce www.reado.cz v sekci.
2. Právní vztahy neupravené těmito VOP, které vznikly uzavřením Smlouvy mezi Poskytovatelem a Investorem, se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem a ostatními souvisejícími právními předpisy.

3. Všechny spory vznikající mezi Poskytovatelem a Investorem související s porušením ustanovení těchto VOP budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
4. Poskytovatel si vyhrazuje právo na změnu těchto VOP. Změna VOP je platná a účinná dnem uvedeným ve VOP. Poskytovatel zveřejní nové znění VOP umístěním na webové stránce www.reado.cz a o nových VOP informuje Investora e-mailem.
5. Investor je povinen pravidelně se seznamovat se změnami VOP.
6. Investor zasláním Návrhu v Aplikaci potvrzuje, že si tyto VOP přečetl a v celém rozsahu s nimi souhlasí.